LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

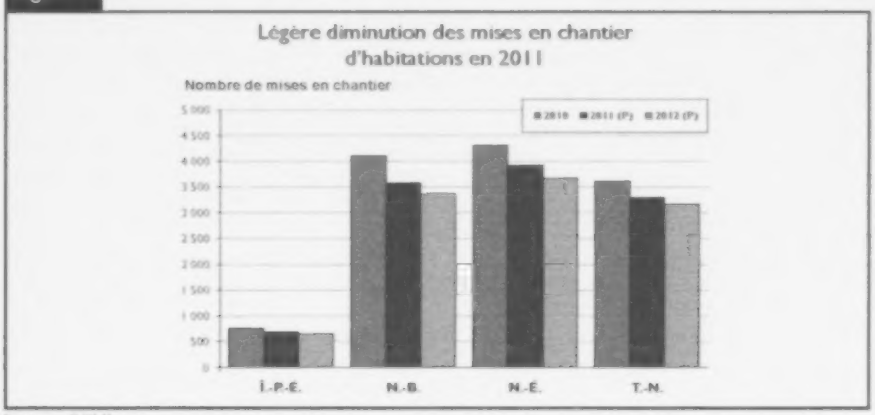
Faits saillants – Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2011

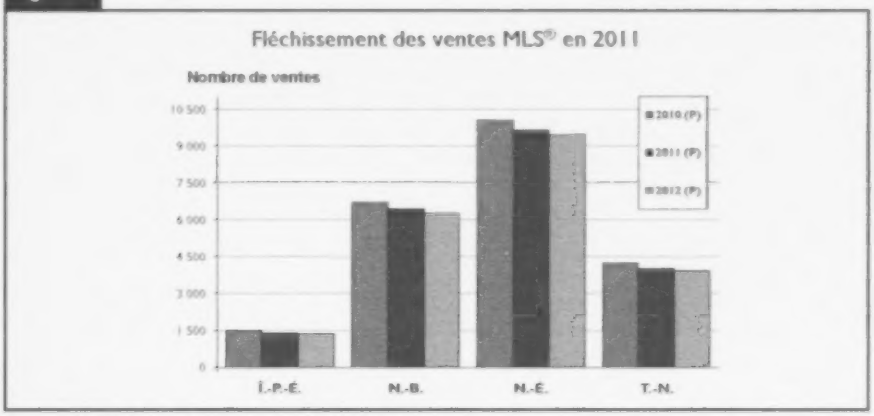
Après avoir été importante en 2010, la croissance du marché de l'habitation faiblira en 2011

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI), (prévisions)

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[1] Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude par ailleurs élevée. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques liés à ces prévisions. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 17 janvier 2011.

Aperçu[1]

Soutenue par des taux hypothécaires exceptionnellement bas et des niveaux de revenu stables, l'économie du Canada atlantique a fait bonne figure en 2010; globalement, elle a affiché une croissance modérée et l'activité dans le secteur de l'habitation s'est accrue de 17 % par rapport à 2009.

Les mises en chantier d'habitations se replieront

Après avoir progressé sensiblement en 2010, la construction résidentielle devrait reculer en 2011, car l'affaiblissement de la croissance économique entraînera une pause dans la reprise globale. À cause du ralentissement de l'économie dans le Canada atlantique, les mises en chantier de maisons individuelles connaîtront une diminution modérée de près de 8 %. Quant à la construction de collectifs, qui a enregistré une très forte intensification dépassant 40 % en 2010, elle devrait se replier de presque 14 % en 2011.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Les prix MLS® augmenteront en 2011

Comme l'offre de logements existants a peu augmenté en 2010, les prix ont subi une bonne poussée sur le marché de la revente : ils ont augmenté de près de 6 %. On prévoit que cette progression se poursuivra en 2011 dans la région de l'Atlantique; elle devrait atteindre près de 3 % à Terre-Neuve-et-Labrador, 2 % en Nouvelle-Écosse et presque 1 % au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard.

On s'attend à une baisse modérée des ventes de logements existants en 2011. Celle-ci variera selon les provinces : 4 % en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick, près de 6 % à Terre-Neuve-et-Labrador et près de 8 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

Prévisions économiques

Les prévisions économiques demeurent favorables pour 2011, mais la croissance devrait être moins importante qu'en 2010, car elle sera limitée par certains facteurs comme l'évolution du dollar, les cours du pétrole et la progression modérée de l'emploi.

À Terre-Neuve-et-Labrador, les principaux moteurs de la croissance demeureront la production pétrolière, les mines et le secteur de l'énergie. D'importantes dépenses en immobilisations continueront de stimuler l'activité économique et se traduiront par des perspectives favorables. Le PIB de la province devrait donc se chiffrer à 3,3 % en 2011 et à 2,4 % l'an prochain. Le programme provincial d'investissements dans les travaux d'infrastructure accroîtra l'essor économique. On s'attend aussi à ce que d'autres projets liés à l'exploitation des ressources renforcent encore la croissance à compter de la fin de 2011.

À l'Île-du-Prince-Édouard, on s'attend à une croissance modérée durant la période visée par les prévisions. La technologie de l'information et les biosciences resteront les principaux agents de la diversification de l'économie provinciale. L'industrie aérospatiale, concentrée surtout dans la région de Summerside, est un autre secteur qui poursuit son expansion. L'amélioration de l'emploi favorisera des perspectives économiques favorables pour 2011, mais le rythme de la croissance sera plus faible qu'en 2010 : d'après les prévisions, 1,3 % en 2011 et 1,5 % en 2012. L'expansion de l'économie ralentira en raison de la diminution des dépenses provinciales en immobilisations et du repli des investissements privés, bien que la ville de Charlottetown ait récemment annoncé des investissements prometteurs pour l'activité économique.

En Nouvelle-Écosse, les perspectives de croissance économique demeurent encourageantes pour la période visée par les prévisions, même si le rythme global de l'expansion sera affaibli par la diminution des investissements dans le secteur de l'énergie et des activités connexes. Une intensification de la croissance sera possible si les prix de l'énergie continuent de monter. Après avoir enregistré une hausse au début de 2010, le prix du gaz naturel a terminé l'année en baisse, ce qui rend improbable l'accroissement de l'exploration en 2011. Aussi, on s'attend à ce que l'économie de la province connaisse une expansion modérée cette année et l'an prochain, soit 1,4 et 1,6 % respectivement.

Le Nouveau-Brunswick continuera de connaître la plus faible croissance économique des provinces atlantiques durant la période visée par les prévisions. La hausse des prix de l'énergie et la légère amélioration des prix de la potasse contribueront à faire remonter les exportations en 2011, mais les perspectives économiques globales seront minées par la baisse des investissements dans les grands travaux. Le plus récent budget provincial a attiré l'attention sur la menace que constituent des déficits futurs et les difficultés que pose l'équilibre des finances publiques. Par conséquent, les dépenses de la province, qui étaient appuyées par celles du gouvernement fédéral, seront moins importantes en 2011 et 2012 qu'elles ne l'ont été en 2010. La croissance du PIB devrait donc être modérée : 1,1 % cette année et 1,3 % l'an prochain.

Taux hypothécaires		
1 an	T4 2010	3.21
	Changement de 2009 T4	-0.46
	2011 (P)	3.17
	2012 (P)	4.39
5 ans	T4 2010	5.23
	Changement de 2009 T4	-0.41
	2011 (P)	5.47
	2012 (P)	6.06

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 4e trimestre de 2010

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
St. John's	T4 2010	3.8	7.1	866.76	T4 2010	488	366	122	1,036	$238,696
	T4 2009	-2.4	9.0	812.04	T4 2009	520	388	132	1,293	$212,992
	variation[1]	6.2	-1.9	6.7%	Variation	-6.2	-5.7	-7.6	-19.9	12.1
Charlottetown[1]	T4 2010	0.9	9.0	s.o.	T4 2010	149	48	101	121	$180,650
	T4 2009	6.1	7.1	s.o.	T4 2009	234	79	155	108	$174,405
	variation[1]	-5.2	2.0	-	Variation	-36.3	-39.2	-34.8	12.0	3.6
Halifax[2]	T4 2010	-0.8	6.8	781.71	T4 2010	567	247	320	1,086	$252,945
	T4 2009	0.8	6.6	751.30	T4 2009	407	250	157	1,166	$236,989
	variation[1]	-1.6	0.2	4.0%	Variation	39.3	-1.2	103.8	-6.9	6.7
Fredericton	T4 2010	0.4	5.5	s.o.	T4 2010	121	94	27	377	$151,888
	T4 2009	5.0	4.7	s.o.	T4 2009	199	119	80	370	$146,303
	variation[1]	-4.6	0.8	-	Variation	-39.2	-21.0	-66.3	1.9	3.8
Moncton	T4 2010	-1.0	7.3	715.75	T4 2010	468	118	350	474	$150,594
	T4 2009	-6.3	5.5	727.71	T4 2009	312	131	181	522	$147,853
	variation[1]	5.4	1.8	-1.6%	Variation	50.0	-9.9	93.4	-9.2	1.9
Saint John	T4 2010	-1.3	6.3	793.00	T4 2010	90	82	8	337	$167,075
	T4 2009	2.0	6.7	754.13	T4 2009	133	97	36	434	$178,442
	variation[1]	-3.3	-0.4	5.2%	Variation	-32.3	-15.5	-77.8	-22.4	-6.4
T.-N.-L.	decembre 10	3.9	14.0	811.44	T4 2010	877	679	198	1,036	$238,696
	decembre 09	0.2	15.3	783.23	T4 2009	968	784	184	1,293	$212,992
	variation[1]	3.7	-1.3	3.6%	Variation	-9.4	-13.4	7.6	-19.9	12.1
Î.-P.-É.	decembre 10	-1.1	11.8	706.64	T4 2010	208	79	129	409	$150,466
	decembre 09	3.4	10.5	642.81	T4 2009	300	133	167	385	$146,901
	variation[1]	-4.5	1.3	9.9%	Variation	-30.7	-40.6	-22.8	6.2	2.4
N.-É.	decembre 10	-1.1	10.4	740.14	T4 2010	1,014	589	425	2,081	$200,838
	decembre 09	0.1	9.2	710.43	T4 2009	887	648	239	2,098	$194,141
	variation[1]	-1.2	1.2	4.2%	Variation	14.3	-9.1	77.8	-0.8	3.4
N.-B.	decembre 10	-1.1	9.4	733.68	T4 2010	1,095	523	572	1,320	$150,205
	decembre 09	-0.7	8.9	708.93	T4 2009	926	592	334	1,431	$152,307
	variation[1]	-0.5	0.5	3.5%	Variation	18.3	-11.7	71.3	-7.8	-1.4
Région de l'Atlantique	decembre 10	-0.1	10.9	775.59	T4 2010	3,194	1,870	1,324	4,846	$190,888
	decembre 09	0.1	10.5	719.83	T4 2009	3,081	2,157	924	5,207	$183,832
	variation[1]	-0.2	0.5	7.7%	Variation	3.7	-13.3	43.3	-6.9	3.8
Canada	decembre 10	1.8	7.6	829.75	T4 2010	46,958	20,778	26,180	89,688	$344,257
	decembre 09	-1.2	8.5	812.71	T4 2009	46,577	24,643	21,934	106,283	$338,956
	variation[1]	2.9	-0.9	2.1%	Variation	0.8	-15.7	19.4	-15.6	1.6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

DD : données désaisonnalisées s.o. : sans objet

NOTA : Certaines données de ce tableau, par exemple le nombre de mises en chantier d'habitations du troisième trimestre et les données révisées du deuxième trimestre, ont été disponibles après la date de tombée des prévisions du 8 octobre 2010. En conséquence, les prévisions ne tiennent pas compte de ces données.

Perspectives du marché de l'habitation, Terre-Neuve-et-Labrador

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011Q1(P)	2011Q2(P)	2011Q3(P)	2011Q4(P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	1,864	2,184	2,725	2,606	2,941	2,750	2,665	2,100	3,300	3,100	2,500
%	-7.0	17.2	24.8	-4.4	12.9	-6.5	-3.1	-12.5	57.1	-6.1	-19.4
Log. collectifs	370	465	536	451	665	550	505	500	650	550	500
%	-24.9	25.7	15.3	-15.9	47.5	-17.3	-8.2	-28.6	30.0	-15.4	-9.1
Tous	2,234	2,649	3,261	3,057	3,606	3,300	3,170	2,600	3,950	3,650	3,000
%	-10.6	18.6	23.1	-6.3	18.0	-8.5	-3.9	-16.1	51.9	-7.6	-17.8
Marché de la revente											
Ventes MLS®	3,537	4,471	4,695	4,416	4,236	4,000	3,900	3,350	4,400	4,600	3,650
%	10.2	26.4	5.0	-5.9	-4.1	-5.6	-2.5	-9.4	31.3	4.5	-20.7
Prix MLS® moyen	139,542	149,258	178,477	206,374	235,341	243,000	248,000	245,000	243,000	242,000	242,425
%	-1.2	7.0	19.6	15.6	14.0	3.3	2.1	0.5	-0.8	-0.4	0.2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Perspectives du marché de l'habitation, Île-du-Prince-Édouard

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011Q1(P)	2011Q2(P)	2011Q3(P)	2011Q4(P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	512	573	521	430	396	370	360	360	380	375	365
%	-19.2	11.9	-9.1	-17.5	-7.9	-6.6	-2.7	20.0	5.6	-1.3	-2.7
Log. collectifs	226	177	191	447	360	310	295	340	325	300	275
%	-0.9	-21.7	7.9	134.0	-19.5	-13.9	-4.8	-43.3	-4.4	-7.7	-8.3
Tous	738	750	712	877	756	680	655	700	705	675	640
%	-14.4	1.6	-5.1	23.2	-13.8	-10.1	-3.7	-22.2	0.7	-4.3	-5.2
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	1,492	1,769	1,413	1,404	1,487	1,375	1,340	1,350	1,500	1,300	1,350
%	3.0	18.6	-20.1	-0.6	5.9	-7.5	-2.5	-12.6	11.1	-13.3	3.8
Prix MLS® moyen	125,430	133,457	139,944	146,044	147,196	148,250	149,250	140,685	150,000	155,000	147,370
%	7.0	6.4	4.9	4.4	0.8	0.7	0.7	-4.4	6.6	3.3	-4.9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Perspectives du marché de l'habitation, Nouvelle-Écosse (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011Q1(P)	2011Q2(P)	2011Q3(P)	2011Q4(P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2,757	2,887	2,636	2,193	2,392	2,175	2,100	2,200	2,250	2,150	2,100
%	-8.4	4.7	-8.7	-16.8	9.1	-9.1	-3.4	0.0	2.3	-4.4	-2.3
Log. collectifs	2,139	1,863	1,346	1,245	1,917	1,750	1,575	1,550	1,925	1,900	1,625
%	21.2	-12.9	-27.8	-7.5	54.0	-8.7	-10.0	-3.1	24.2	-1.3	-14.5
Tous	4,896	4,750	3,982	3,438	4,309	3,925	3,675	3,750	4,175	4,050	3,725
%	2.5	-3.0	-16.2	-13.7	25.3	-8.9	-6.4	-1.3	11.3	-3.0	-8.0
Marché de la revente											
Ventes MLS®	10,697	11,857	10,869	10,021	10,036	9,650	9,450	9,400	10,000	10,200	9,000
%	-2.3	10.8	-8.3	-7.8	0.1	-3.8	-2.1	-9.2	6.4	2.0	-11.8
Prix MLS® moyen	168,614	180,989	189,932	196,690	206,186	211,000	214,000	207,000	213,335	211,000	212,585
%	5.9	7.3	4.9	3.6	4.8	2.3	1.4	-1.9	3.1	-1.1	0.8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Perspectives du marché de l'habitation, Nouveau-Brunswick (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2006	2007	2008	2009	2010	2011(P)	2012(P)	2011Q1(P)	2011Q2(P)	2011Q3(P)	2011Q4(P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2,445	2,733	2,519	2,154	2,068	1,900	1,850	1,800	2,000	2,000	1,800
%	-8.3	11.8	-7.8	-14.5	-4.0	-8.1	-2.6	-10.0	11.1	0.0	-10.0
Log. collectifs	1,640	1,509	1,755	1,367	2,033	1,675	1,510	1,450	1,900	1,900	1,450
%	26.7	-8.0	16.3	-22.1	48.7	-17.6	-9.9	-42.0	31.0	0.0	-23.7
Tous	4,085	4,242	4,274	3,521	4,101	3,575	3,360	3,250	3,900	3,900	3,250
%	3.2	3.8	0.8	-17.6	16.5	-12.8	-6.0	-27.8	20.0	0.0	-16.7
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	7,125	8,161	7,555	7,003	6,702	6,425	6,265	6,500	6,500	6,500	6,200
%	4.2	14.5	-7.4	-7.3	-4.3	-4.1	-2.5	-1.0	0.0	0.0	-4.6
Prix MLS® moyen	126,864	136,603	145,762	154,906	157,240	159,500	161,500	160,000	161,000	157,500	159,500
%	5.2	7.7	6.7	6.3	1.5	1.4	1.3	2.1	0.6	-2.2	1.3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2011			2012		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	3,300	3,550	3,025	3,170	3,440	2,900
Logements collectifs	550	600	475	505	560	450
Logements individuels	2,750	2,950	2,550	2,665	2,880	2,450
Ventes MLS®	4,000	4,250	3,750	3,900	4,200	3,600
Prix MLS® moyen ($)	243,000	245,000	241,000	248,000	251,000	245,000
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	680	735	625	655	720	590
Logements collectifs	310	335	285	295	325	265
Logements individuels	370	400	340	360	395	325
Ventes MLS®	1,375	1,450	1,300	1,340	1,430	1,250
Prix MLS® moyen ($)	148,250	149,500	147,000	149,250	151,000	147,500
N.-É.						
Total des mises en chantier	3,925	4,300	3,550	3,675	4,100	3,250
Logements collectifs	1,750	1,950	1,550	1,575	1,800	1,350
Logements individuels	2,175	2,350	2,000	2,100	2,300	1,900
Ventes MLS®	9,650	10,100	9,200	9,450	10,000	8,900
Prix MLS® moyen ($)	211,000	213,000	209,000	214,000	216,500	211,350
N.-B.						
Total des mises en chantier	3,575	3,900	3,250	3,360	3,745	2,975
Logements collectifs	1,675	1,850	1,500	1,510	1,720	1,300
Logements individuels	1,900	2,050	1,750	1,850	2,025	1,675
Ventes MLS®	6,425	6,750	6,100	6,265	6,630	5,900
Prix MLS® moyen ($)	159,500	161,000	158,000	161,500	163,500	159,600
Canada						
Total des mises en chantier	177,600	192,900	157,300	183,800	211,200	154,600
Logements collectifs	94,200	101,600	83,400	97,300	110,100	81,400
Logements individuels	83,400	91,300	73,900	86,500	101,100	73,200
Ventes MLS®	441,500	485,500	398,500	462,900	519,700	406,300
Prix MLS® moyen ($)	348,900	355,400	339,000	358,200	367,000	341,100

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2010	2011(P)*	% variation (2010/2011)	2012(P)*	% variation (2011/2012)	Cumul annuel 2010**	Cumul annuel 2009**	% variation (2009/2010)
St. John's	Log. individuels	1,479	1,200	-18.9	1,175	-2.1	1,479	1,385	6.8
	Log. collectifs	337	275	-18.4	250	-9.1	337	318	6.0
	Tous	1,816	1,475	-18.8	1,425	-3.4	1,816	1,703	6.6
Charlottetown	Log. individuels	250	250	0.0	225	-10.0	250	268	-6.7
	Log. collectifs	268	250	-6.7	250	0.0	268	401	-33.2
	Tous	518	500	-3.5	475	-5.0	518	669	-22.6
Halifax	Log. individuels	1,039	950	-8.6	975	2.6	1,039	875	18.7
	Log. collectifs	1,351	1,460	8.1	1,205	-17.5	1,351	858	57.5
	Tous	2,390	2,410	0.8	2,180	-9.5	2,390	1,733	37.9
Fredericton	Log. individuels	370	350	-5.4	340	-2.9	370	403	-8.2
	Log. collectifs	324	285	-12.0	285	0.0	324	352	-8.0
	Tous	694	635	-8.5	625	-1.6	694	755	-8.1
Moncton	Log. individuels	462	445	-3.7	430	-3.4	462	430	7.4
	Log. collectifs	938	785	-16.3	740	-5.7	938	543	72.7
	Tous	1,400	1,230	-12.1	1,170	-4.9	1,400	973	43.9
Saint John	Log. individuels	345	325	-5.8	310	-4.6	345	369	-6.5
	Log. collectifs	308	240	-22.1	245	2.1	308	290	6.2
	Tous	653	565	-13.5	555	-1.8	653	659	-0.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - décembre

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2010	2011(P)*	% variation (2010/2011)	2012(P)*	% variation (2011/2012)	Cumul annuel 2010**	Cumul annuel 2009**	% variation (2009/2010)
St. John's	Ventes MLS®	3,470	3,350	-3.5	3,200	-4.5	4,236	4,416	-4.1
	Prix MLS® moyen	251,191	255,000	1.5	260,000	2.0	235,341	206,374	14.0
Charlottetown[1]	Ventes MLS®	611	500	-18.2	475	-5.0	611.0	531.0	15.1
	Prix MLS® moyen	179,813	185,000	2.9	189,000	2.2	179,813	177,237	1.5
Halifax[2]	Ventes MLS®	5,766	5,700	-1.1	5,700	0.0	5,766	5,867	-1.7
	Prix MLS® moyen	251,116	258,000	2.7	263,000	1.9	251,116	237,180	5.9
Fredericton	Ventes MLS®	2,086	2,000	-4.1	1,950	-2.5	2,086	2,166	-3.7
	Prix MLS® moyen	165,175	172,000	4.1	175,000	1.7	165,175	159,219	3.7
Moncton	Ventes MLS®	2,402	2,300	-4.2	2,250	-2.2	2,402	2,386	0.7
	Prix MLS® moyen	152,251	154,500	1.5	155,750	0.8	152,251	150,135	1.4
Saint John	Ventes MLS®	1,751	1,625	-7.2	1,550	-4.6	1,751	1,986	-11.8
	Prix MLS® moyen	171,104	170,000	-0.6	171,500	0.9	171,104	171,026	0.0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®
P : Prévisions de la SCHL s.o. : sans objet

[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - décembre

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2010	Oct. 2011(P)	Oct. 2010	Oct. 2011(P)
St. John's	1.1	1.3	725	775
Charlottetown	2.3	4.0	731	740
Halifax	2.6	2.8	891	920
Fredericton	2.6	3.2	734	750
Moncton	4.2	4.8	691	710
Saint John	5.1	5.5	645	650
Canada[1]	2.9	2.4	s.o.	s.o

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web. Une mine de renseignements au bout des doigts!

64597_2011_Q01